

ZARZĄDZENIE NR 152/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących działek stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **Działka nr geod. 21349/18 o powierzchni 0,0005 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Na działce zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 720 zł brutto** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych);

2. **Działka nr geod. 21349/19 o powierzchni 0,0002 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 290 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych);

3. **Działka nr geod. 21349/20 o powierzchni 0,0002 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 290 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych);

4. **Działka nr geod. 21349/21 o powierzchni 0,0003 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 435 zł brutto** (słownie: czterysta trzydzieści pięć złotych);

5. **Działka nr geod. 21349/22 o powierzchni 0,0003 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 435 zł brutto** (słownie: czterysta trzydzieści pięć złotych);

6. **Działka nr geod. 21349/23 o powierzchni 0,0004 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 570 zł brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych);

7. **Działka nr geod. 21349/24 o powierzchni 0,0004 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka jest zabudowana częścią budynku w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku na działce nr 21363. Cena: 570 zł brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych);

8. **Działka nr geod. 21349/25 o powierzchni 0,0004 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 570 zł brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych);

9. **Działka nr geod. 21349/26 o powierzchni 0,0004 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka jest zabudowana częścią budynku w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku na działce nr 21365. Cena: 570 zł brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych);

10. **Działka nr geod. 21349/27 o powierzchni 0,0006 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 850 zł brutto** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych);

11. **Działka nr geod. 21349/28 o powierzchni 0,0005 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 720 zł brutto** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych);

12. **Działka nr geod. 21349/29 o powierzchni 0,0004 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka jest zabudowana częścią budynku w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku na działce nr 21369. Cena: 570 zł brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych);

13. **Działka nr geod. 21349/30 o powierzchni 0,0004 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 570 zł brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych);

14. **Działka nr geod. 21349/31 o powierzchni 0,0002 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka jest zabudowana częścią budynku w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku na działce nr 21371/2. Cena: 290 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych);

15. **Działka nr geod. 21349/32 o powierzchni 0,0003 ha**, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka jest zabudowana częścią budynku w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku na działce nr 21372/2. Cena: 435 zł brutto** (słownie: czterysta trzydzieści pięć złotych);

16. Działka nr geod. 21367/3 o powierzchni 0,0019 ha, położona przy ul. Romualda Minkiewicza w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026650/2. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 7KD - tereny dróg publicznych. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 2700 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz